

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL GOBERNADOR  
JUNTA DE PLANIFICACION  
SANTURCE, PUERTO RICO

RESOLUCION JPI-4-9-93

INTERPRETANDO DISPOSICIONES DE LA SUBSECCION 84.01, INCISO  
NUM. 7, DEL REGLAMENTO DE ZONIFICACION DE PUERTO RICO  
(REGLAMENTO DE PLANIFICACION NUM. 4)

El ingeniero Cleofé Rubí, en representación de la Asociación de Constructores de Hogares de Puerto Rico mediante comunicación del 22 de octubre de 1993, solicita a la Junta de Planificación una interpretación de la Subsección 84.01, Inciso 7, del Reglamento de Zonificación de Puerto Rico sobre disposiciones para áreas de estacionamiento de vehículos, a los efectos de que se aclare que el área ocupada por un edificio de estacionamiento no se contará como área de ocupación para determinar el porciento de ocupación del solar por el edificio:

La Subsección 84.01, Inciso 7, establece lo siguiente:

"Excepto en los Distritos RT-0, RT-00, RT-1, RT-2, RT-3, RT-4, RT-5, CT-1, CT-2, CT-3 y CT-4, en los casos en que, utilizando el solar de acuerdo con las disposiciones de ocupación para el distrito de zonificación que ubique una pertenencia, se opta por proveer el estacionamiento requerido en un sótano o en una o varias de las plantas del edificio, o parte de éstos, el espacio ocupado o usado en éstas para proveer estacionamiento requerido no se contará para los efectos del área bruta de piso permitida en el distrito específico".

La Junta de Planificación en atención a la referida solicitud evaluó la Subsección antes mencionada e interpreta las disposiciones del Reglamento de Zonificación de la siguiente manera:

Excepto en los Distritos antes citados, cuando se provean áreas de estacionamiento requeridas como parte de un uso principal, el espacio ocupado o usado en



estas no se contará para el cálculo del área bruta de piso, área de ocupación o área de construcción permitida en el distrito específico.

Adoptada en San Juan, Puerto Rico, hoy 10 de noviembre de 1993.

  
Norma E. Burgos Andújar  
Presidenta

  
José R. Caballero Mercado  
Miembro Asociado

  
William Figueroa Rodríguez  
Miembro Asociado

Certifico adoptada hoy 10 de noviembre de 1993.

  
Luis Frías Taboas  
Secretario



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
OFICINA DEL GOBERNADOR  
JUNTA DE PLANIFICACION